



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu **stečajna masa iza Lonati d.o.o. "u stečaju" Đakovo, B. Adžije 58, OIB: 52264356000, MBS: 030007704**, dana 25. svibnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

I ODBIJA SE prijedlog Ivana Tokić iz Širokog Polja, Đakovačka 16c, OIB: 72917495156 i Ane Tokić, Široko Polje, Đakovačka 16c, OIB: 71047763190 oba zastupani po punomoćniku – odvjetniku Ivan Jukić odvjetnik iz ZOU iz Osijeka od 26. veljače 2020. g. i od 28. veljače 2020. g. za donošenje zaključka radi upućivanja predlagatelja u svezi pokretanja parnice radi izdvajanja imovine iz stečajne mase i prigovora vlasnika nekretnine na visinu procjene, kao neosnovan.

Obrazloženje

Podneskom od 26. veljače 2020. g. te od 28. veljače 2020. g. predlagatelji Ivan Tokić i Ana Tokić iz Širokog Polja oba zastupani po punomoćniku – odvjetniku predlažu donošenje zaključka radi upućivanja predlagatelja u svezi pokretanja parnice radi izdvajanja imovine iz stečajne mase i prigovora vlasnika nekretnine na visinu procjene. Uz prijedlog predlagatelji dostavljaju Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni odjel Osijek zk. ul. 10870 k.o. Osijek i to kč. br. 9732/2 poslovna zgrada br. 2 (ured i skladište tekstilnih proizvoda), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada (proizvodno-skladišni prostor tekstilnih proizvoda) sa 1450 m² a koja nekretnina je vlasništvo stečajnog dužnika (str. 329-332 spisa) ovjerovljen kod javnog bilježnika David Crnov iz Đakova.

Uvidom u izvadak zemljišnoknjižnog odjela Osijek za gore navedenu predmetnu nekretninu utvrđeno je da su u rubriku B – Vlastovnica kao suvlasnički dio ½ upisani Ivan Tokić i suvlasnički dio ½ Ana Tokić ali uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva obavljen sa imena i vlasništva prednika stečajnog dužnika Lonati d.o.o. Osijek, a radi osiguranja novčane tražbine.

Navedeni prijedlog predlagatelja, dostavljen je stečajnom upravitelju na očitovanje koji je podneskom od 17. ožujka 2020. g. očitovao da je predmetna nekretnina fiducijalno suvlasništvo podnositelja prijedloga te da je u zemljišnim knjigama u korist podnositelja prijedloga pod brojem Z-6475/10 upisana zabilježba o prijenosu prava vlasništva u korist Ivan Tokić i Ana Tokić oboje iz Širokog Polja u ½ dijela uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa imena Lonati d.o.o. obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.187.660,63 kn te da se ne radi o tzv. pravom vlasništvu nego se radi o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja tražbine vjerovnika. Nadalje, da je nesporno da je predmetna nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika te se isključivo može prodavati u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Ujedno navodi da je Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina ovog suda u stečajnom postupku pravomoćno s danom 14.11.2019. g. te je i određena prodaja navedenih nekretnina.

Ujedno stečajni upravitelj naveo je da u odnosu na podnesak predlagatelja od 5. ožujka 2020. g. predlagatelji ne spore vlasništvo stečajnog dužnika u odnosu na predmetnu nekretninu nego se čak naprotiv kandidiraju kao mogući ponuditelji te je stečajni upravitelj predložio da pristupe prvoj javnoj prodaji te istu kupe u što ranijoj fazi prodaje.

Slijedom gore navedenog sud je, uvidom u materijalnu dokumentaciju koja se nalazi u spisu - gore navedeni Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina s prednika stečajnog dužnika Lonati d.o.o. na Ivana i Anu Tokić oba iz Širokog Polja ovjеровljen kod javnog bilježnika od 7. srpnja 2010. g. te uvidom u zk. izvadak za predmetnu nekretninu utvrdio da su predlagatelji fiducijarni vlasnici predmetne nekretnine te sukladno čl. 150 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) odnosno identičnog članka 81.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15 i 104/17 dalje: SZ) a koji Zakon se primjenjuje u ovom postupku budući je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen dana 13. listopada 2011. g., imaju u ovom stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Ujedno sud je donio Rješenje o prodaji poslovni broj 6 St-187/19-66 od 28. listopada 2019. g. u odnosu na predmetnu nekretninu koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 14. studenog 2019. g. te je i održano ročište za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine a koje ročište je zakazano Rješenjem ovoga suda 6 St-187/19-72 od 23. siječnja 2020. g. za dan 26. veljače 2020. g.

Uvidom u Zapisnik sa održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine (str. 318 spisa) utvrđeno je da fiducijarni vlasnici Ivan Tokić i Ana Tokić iz Širokog Polja nisu pristupili na isto.

Slijedom gore navedenog valjalo je prijedlog predlagatelja za upućivanje predlagatelja na parnicu radi izdvajanja imovine – predmetne nekretnine iz stečajne mase odbiti iz razloga što isti nemaju položaj izlučnih vjerovnika odnosno položaj vjerovnika koji na predmetnoj nekretnini imaju založno pravo koje nije upisano u javnu knjigu slijedom čega i pravo na odvojeno namirenje svoje tražbine iz vrijednosti založenog predmeta nego su isti fiducijarni vlasnici a ujedno i prigovor predlagatelja na visinu procjene predmetne nekretnine valjalo je odbiti budući su takvi prigovori neosnovani.

Ovo iz razloga što je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine utvrđena na održanom ročištu dana 26. veljače 2020. g. a temeljem procjene stalnog sudskog procjenitelja Iva Borović Milašinović stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina (str. 285 – 314 spisa) temeljem koje procjene je izračunata tržišna vrijednost predmetne nekretnine a na koji izračun nije bilo primjedbi.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 25. svibnja 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda (čl. 29. st. 5 SZ).

DNA:

1. za Ivan Tokić i Ana Tokić – pun. Ivan Jukić odvjetnik u Osijeku, Europske avenije 3/I
2. e-ogl. pl. uz podnesci – 82, 78, 77 s prilogom i pod. st. uprav. - 87
3. R-1.7.

Broj zapisa: **17896-320e2**

Kontrolni broj: **09b04-71e39-bd5e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.